



---

**ARRETE N° ARR\_2025\_509**

---

**Urbanisme**

**Réf. : AZ/CR/SB/GS**

**Nomenclature : 3.1.1**

**INCORPORATION DE PLEIN DROIT AU DOMAINE PRIVE  
COMMUNAL DE BIENS VACANTS SANS MAITRE - FRANCINE  
LOUISE THERESINE CHARPENTIER - PARCELLE 0B N° 918**

**Le Maire de la commune de BOLLENE (Vaucluse),**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L2122-22 et suivants,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L1123-1, L1123-2 et L1123-3,

Vu le Code civil et notamment son article 713,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu la loi n° 2004/809 du 13 août 2004 modifiée, relative aux libertés et responsabilités locales,

Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

Vu la délibération n° DEL\_2025\_45 du 31 mars 2025, reçue le 7 avril 2025 au contrôle de légalité, régulièrement publiée le 10 avril 2025, portant incorporation de biens vacants et sans maître,

Vu l'arrêté municipal n° ARR\_2024\_470 du 13 août 2024 portant présomption du caractère vacant et sans maître de biens situés sur la commune de Bollène – Parcelle cadastrée section 0B n° 918, au compte de propriété au nom de Mme Francine Louise Thérésine CHARPENTIER, domiciliée « 9, rue de Ridder – 75014 Paris »,



---

## ARRETE N° ARR\_2025\_509

---

Considérant que l'article 713 du Code civil, modifié par la loi ALUR n° 2016-1087 du 8 août 2016 et la loi 3DS n° 2022-217 du 21 février 2022 stipule que « les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la Commune sur le territoire de laquelle ils sont situés »,

Considérant que l'état civil de Mme Francine Louise Thérésine CHARPENTIER est inconnu des services du cadastre ainsi que de la publicité foncière et que les impôts fonciers n'ont pas été réglés depuis plus de 4 ans,

Considérant que l'arrêté municipal n° ARR\_2024\_470 du 13 août 2024, reçu le 2 septembre 2024 au contrôle de légalité, a été affiché en Mairie durant un délai de 6 mois,

Considérant qu'aucun ayant-droit ne s'est manifesté, plus de six mois après le début de l'accomplissement des diverses mesures de publicité, le Conseil municipal, par délibération n° DEL\_2025\_45 du 31 mars 2025, reçue le 7 avril 2025 au contrôle de légalité, et publiée le 10 avril 2025, a décidé l'incorporation de ce bien,

### ARRÊTE

**ARTICLE 1** – La parcelle suivante est incorporée dans le domaine privé communal, conformément à la loi :

Référence cadastrale	Superficie (en m <sup>2</sup> )	lieu-dit	Nature Cadastre
0B 918	388	Barry	Sol

La parcelle désignée dans le tableau ci-dessus a une valeur vénale évaluée à 2 € le m<sup>2</sup> soit 776 €.

**ARTICLE 2** : le présent arrêté sera déposé au Service de la Publicité Foncière AVIGNON pour publication.

**ARTICLE 3** – La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes – 16, avenue Feuchères – CS 88010 – 30941 NIMES cedex 09 – dans un délai de deux mois. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours Citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



ARRETE N° ARR\_2025\_509

Ville de Bollène

**ARTICLE 4** – Madame la Directrice Générale des Services est chargée, de l'exécution du présent arrêté.

Bollène, le 18 Septembre 2025

Anthony ZILIO

Maire de Bollène



Reçu en Préfecture le : 28/09/2025  
Affiché le : mis en ligne le 28/09/2025  
Notifié le :  
Exécutoire le :

