



ARRETE N° ARI_2025_149

Direction Générale des Services

Réf. : AZ/CR/JLF/MR

Nomenclature : 6.1.3

**PORTANT AUTORISATION D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AR N° 183
774, AVENUE THEODORE AUBANEL - 84500 BOLLENE**

Le Maire de la commune de BOLLENE (Vaucluse),

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le Code de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 février 2014 relative à l'adoption du règlement de voirie,

Vu la demande en date du 12 mars 2025 par laquelle l'office notarial Florian GADROY et Fouad KARROUM,

demeurant 72, route de Montfavet – 84000 AVIGNON

courriel : etude.karroum@notaires.fr

sollicite l'alignement de la propriété cadastrée section AR n° 183 située,

774, avenue Théodore Aubanel – 84500 BOLLENE,

Vu la situation des lieux,



ARRETE N° ARI_2025_149

ARRÊTE

ARTICLE 1 – ALIGNEMENT

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire de la parcelle cadastrée section **AR n° 183** est défini par la ligne rouge « **A, B, C, D** » situé au 774, avenue Théodore Aubanel :

– Partant du point « **A** », localisé à partir du pied de mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 183, à 3,70 m au-devant de la bordure T1 du trottoir,

– passant par le point « **B** », localisé à partir du pied de mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 183, à 7,95 m du pied de mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 184 de l'autre côté de la chaussée, et à 7,30 m au-devant de la bordure T1 du trottoir,

– passant par le point « **C** », localisé à partir du pied de mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 183, à 4,60 m du pied de mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 179, et à 6,90 m du pied de mur du bâti de la parcelle cadastrée section AR n° 184 de l'autre côté de la chaussée,

– se terminant au point « **D** », localisé à partir du pied de mur de la parcelle cadastrée section AR n° 183 à 3,38 m du pied du mur de clôture de la parcelle cadastrée section AR n° 179.

Tel que représenté sur le principe d'alignement annexé au présent arrêté.

Ce tracé marque la limite de la voie publique avec la propriété du demandeur.

Cette parcelle n'est soumise à aucune servitude pouvant grever l'immeuble.

Annexes : plan de situation – principe d'alignement.

ARTICLE 2 – Cet arrêté n'emporte aucun effet de droit sur la propriété du riverain demandeur.

ARTICLE 3 – Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance du présent arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 – Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

ARTICLE 5 – Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.



Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2025_149

ARTICLE 6 – Le présent arrêté sera publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 7 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes – 16, avenue Feuchères – CS 88010 – 30941 NÎMES cedex 09 – dans un délai de deux mois. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 8 – Madame la Directrice Générale des Services et le Directeur des Services Techniques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bollène, le 25 MARS 2025



Anthony ZILIO

Maire de Bollène



PRINCIPE D'ALIGNEMENT PARCELLE AR 183 _
774 AVENUE THEODORE AUBANEL ,84500 BOLLENE

PLAN DE SITUATION



PRINCIPE D'ALIGNEMENT

