



Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2024_417

Secretariat Général
Réf. : AZ/CR/JLF/MR
Nomenclature : 6.1.3

Reçu en Préfecture le :

Affiché le : *mis en ligne le 9 juillet 2024*

Notifié le :

Exécutoire le :

**PORTANT AUTORISATION D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BH N° 52
1427, AVENUE EMILE LACHAUX - 84500 BOLLENE**

Le Maire de la commune de BOLLENE (Vaucluse),

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le Code de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 7 janvier 1983,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 février 2014 relative à l'adoption du règlement de voirie,

Vu la demande en date du 3 juillet 2024 par laquelle l'office notarial OFICIA, maître Laëtitia BELLOLI,

demeurant 17-19 place des Halles – CS 90117 – 28000 CHARTRES Cedex pour le compte du dossier : 131611928/LB/OM,

courriel : ophelie.morin.28096@notaires.fr

sollicite l'alignement de la propriété cadastrée section BH n° 52, située,

1427, avenue Emile Lachaux – 84500 BOLLENE,

Vu la situation des lieux,



ARRETE N° ARI_2024_417

ARRÊTE

ARTICLE 1 – ALIGNEMENT

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire de la parcelle cadastrée section **BH n° 52** est défini par la **ligne rouge « A, B »** :

– Partant du point « **A** », localisé à partir du pied du bâti de la parcelle cadastrée section BH n° 52, à 5,00 m du bord de l'accotement (marquage au sol) situé de l'autre côté de la chaussée,

– se terminant au point « **B** », localisé au pied du pilier de la parcelle cadastrée section BH n° 52, à 4,45 m du bord de l'accotement (marquage au sol) situé de l'autre côté de la chaussée.

L'alignement a été réalisé depuis le chemin vieux, l'office notarial OFICIA doit faire une demande d'arrêté auprès du département de Vaucluse pour l'alignement sur la route départementale RD994, avenue Emile Lachaux.

Tel que représenté sur la photographie annexée au présent arrêté.

Ce tracé marque la limite de la voie publique avec la propriété du demandeur.

Cette parcelle n'est soumise à aucune servitude pouvant grever l'immeuble.

Annexes : photographie – Principe d'alignement

ARTICLE 2 – Cet arrêté n'emporte aucun effet de droit sur la propriété du riverain demandeur.

ARTICLE 3 – Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance du présent arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 – Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

ARTICLE 5 – Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 6 – Le présent arrêté sera publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur.



ARRETE N° ARI_2024_417

Ville de Bollène

ARTICLE 7 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes – 16, avenue Feuchères – CS 88010 – 30941 NÎMES cedex 09 – dans un délai de deux mois. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télerecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 8 – Madame la Directrice Générale des Services et le Directeur des Services Techniques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

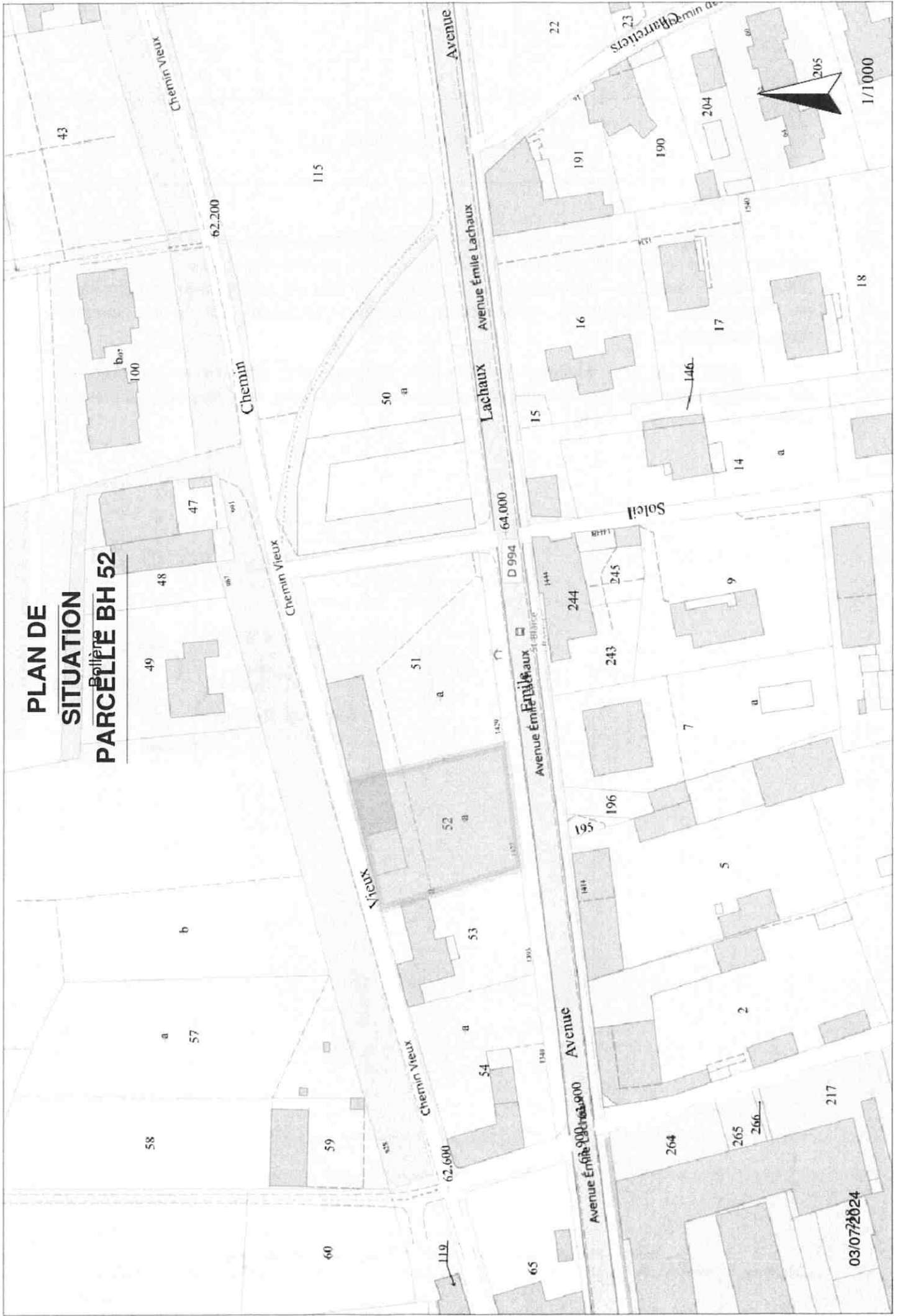
Bollène, le 09 JUL 2024



Anthony ZILIO

Maire de Bollène

PLAN DE
SITUATION
PARCELLE BH 52





PRINCIPE D'ALIGNEMENT PARCELLE CADASTREE BH SECTION 52

1427 Avenue Emile LACHAUX ,84500 BOLLENE

