

Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2024_400

Secretariat Général
Réf. : AZ/CR/JLF/MR
Nomenclature : 6.1.3

Reçu en Préfecture le :

Affiché le :

Notifié le :

Exécutoire le :

mis en ligne le 2 juillet 2024

**PORTANT AUTORISATION D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AA N° 64
23 RUE MISSAK ET MELINEE MANOUKIAN - 84500 BOLLENE**

Le Maire de la commune de BOLLENE (Vaucluse),

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le Code de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 7 janvier 1983,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 février 2014 relative à l'adoption du règlement de voirie,

Vu la demande en date du 29 mai 2024 par laquelle l'office notarial FERRAUD, BROUARD, FONTAINE et DIEVAL,

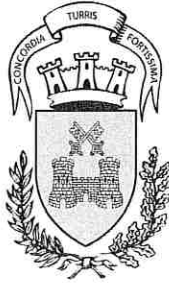
demeurant 5, le Courreau – 26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX pour le compte du dossier : Société SCI ALLARD,

courriel : office26062.saintpaul@notaire.fr,

sollicite l'alignement de la propriété cadastrée section AA n° 64, située,

23, rue Missak et Mélinée Manoukian (anciennement 23, rue Alex Manoukian) – 84500 BOLLENE,

Vu la situation des lieux,



ARRETE N° ARI_2024_400

ARRÊTE

ARTICLE 1 – ALIGNEMENT

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire de la parcelle cadastrée section **AA n° 64** est défini par la **ligne rouge « A, D »** :

- Partant du point « **A** », localisé à l'angle de la parcelle cadastrée section AA n° 64, pied de mur à 0,78 m au-devant du nez de la bordure T2,
- passant par le point « **B** » localisé à l'angle de la parcelle cadastrée section AA n° 64, pied de mur à 1,86 m au-devant du nez de la bordure T2,
- passant par le point « **C** » localisé à l'angle de la parcelle cadastrée section AA n° 64, pied de mur à 0,87 m au-devant du nez de la bordure T2 (trottoir) et à 10,25 m du nez de bordure T2 représenté sur la photographie,
- se terminant par le point « **D** », localisé à l'angle de la parcelle cadastrée section AA n° 64, pied de mur à 0,87 m au-devant du nez de la bordure T2 du trottoir.

Tel que représenté sur la photographie annexée au présent arrêté.

Ce tracé marque la limite de la voie publique avec la propriété du demandeur.

Cette parcelle n'est pas soumise à servitude pouvant grever l'immeuble.

Annexes : photographies – Principe d'alignement

ARTICLE 2 – Cet arrêté n'emporte aucun effet de droit sur la propriété du riverain demandeur.

ARTICLE 3 – Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance du présent arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 – Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

ARTICLE 5 – Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 6 – Le présent arrêté sera publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur.



Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2024_400

ARTICLE 7 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes – 16, avenue Feuchères – CS 88010 – 30941 NÎMES cedex 09 – dans un délai de deux mois. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 8 – Madame la Directrice Générale des Services et le Directeur des Services Techniques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

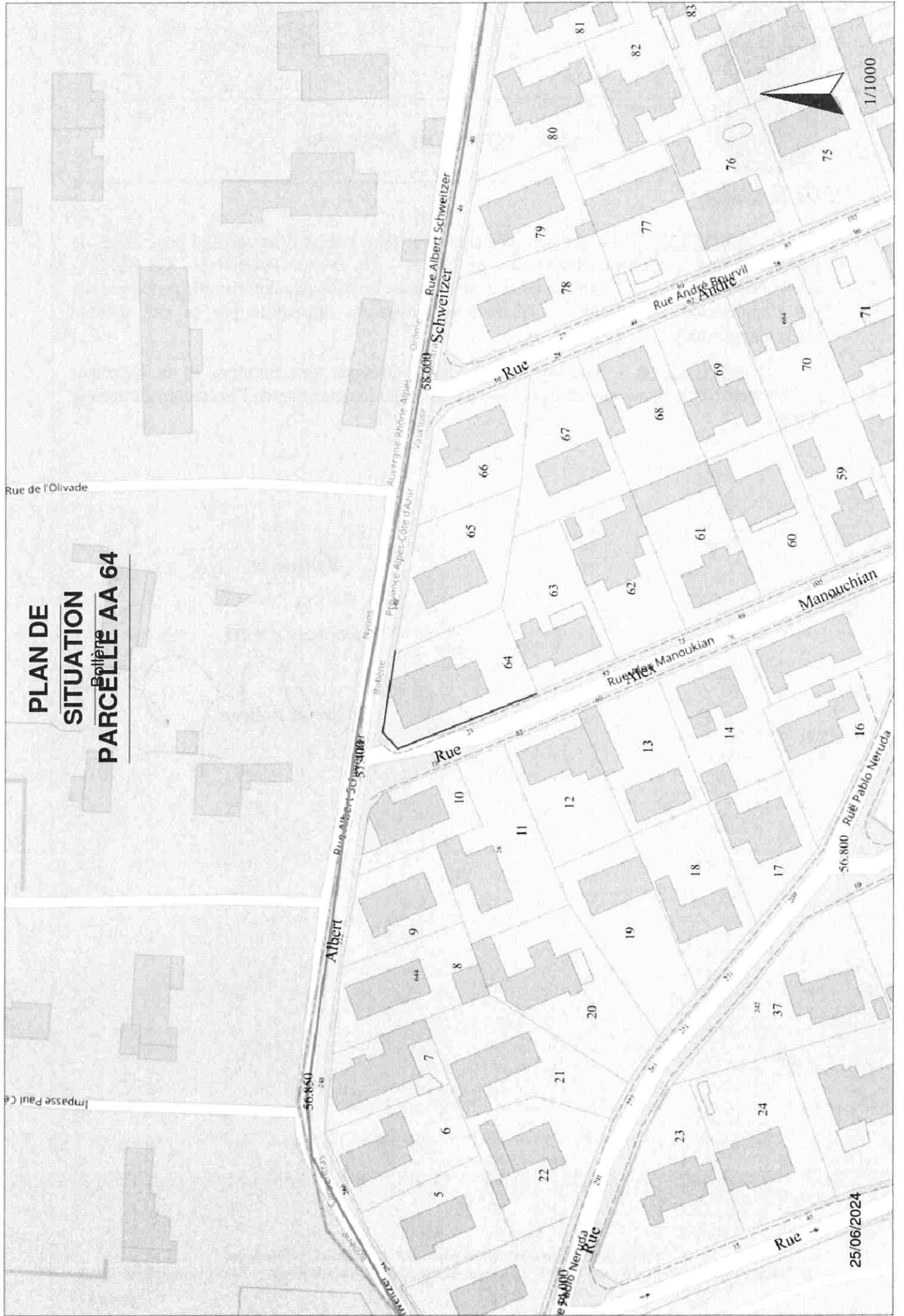
Bollène, le 02 JUIL 2024



Anthony ZILIO

Maire de Bollène

**PLAN DE
SITUATION**
Boulevard
PARCELLE AA 64



25/06/2024

PRINCIPE D'ALIGNEMENT PARCELLE AA 64 ,
23 rue Alex MANOUKIAN, 84500 Bollène

