

Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2024_279

Secretariat Général
Réf. : AZ/CR/JLF/MR
Nomenclature : 6.1.3

Reçu en Préfecture le :

Affiché le : *mis en ligne le 3 mai 2024*

Notifié le :

Exécutoire le :

**PORTANT AUTORISATION D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BO N° 19
478, AVENUE EMILE LACHAUX – 84500 BOLLENE**

Le Maire de la commune de BOLLENE (Vaucluse),

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le Code de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 7 janvier 1983,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 février 2014 relative à l'adoption du règlement de voirie,

Vu la demande en date du 9 avril 2024 par laquelle l'office notarial 2KLP, maître Lionel Perrin,

demeurant 2, boulevard Léon Gambetta – 84500 BOLLENE pour le compte du dossier n° 1003446,

courriel : tess.hoffmann.84058@notaires.fr

sollicite l'alignement de la propriété cadastrée section BO n° 19 située,

478, avenue Emile Lachaux

Vu la situation des lieux,



ARRETE N° ARI_2024_279

ARRÊTE

ARTICLE 1 – ALIGNEMENT

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par **la ligne rouge « A, B »** :

– Partant du point « A », localisé à partir du pied de mur de la parcelle cadastrée section BO n° 19, à 16,46 m au franc bord du pied de mur de limite gauche et à 14,78 m du pied de mur de limite de la parcelle cadastrée section BD n° 110 de l'autre côté de la chaussée,

– se terminant par le point « B » localisé à l'angle de limite des parcelles cadastrées section BO n° 19 et n° 21, à 25,76 m au franc bord du pied de mur de limite de la parcelle cadastrée section BD n° 101 de l'autre côté de la chaussée.

tel que représenté sur la photographie annexée au présent arrêté.

Ce tracé marque la limite de la voie publique avec la propriété du demandeur.

Cette parcelle n'est pas soumise à une servitude pouvant grever l'immeuble.

Annexes :

– Plan de situation – Principe d'alignement

ARTICLE 2 – Cet arrêté n'emporte aucun effet de droit sur la propriété du riverain demandeur.

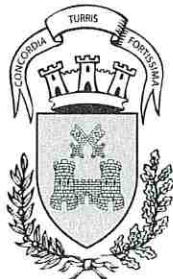
ARTICLE 3 – Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

ARTICLE 4 – Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

ARTICLE 5 – Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 6 – Le présent arrêté sera publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 7 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes – 16, avenue Feuchères – CS 88010 – 30941 NIMES cedex 09 – dans un délai de deux mois. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.



Ville de Bollène

ARRETE N° ARI_2024_279

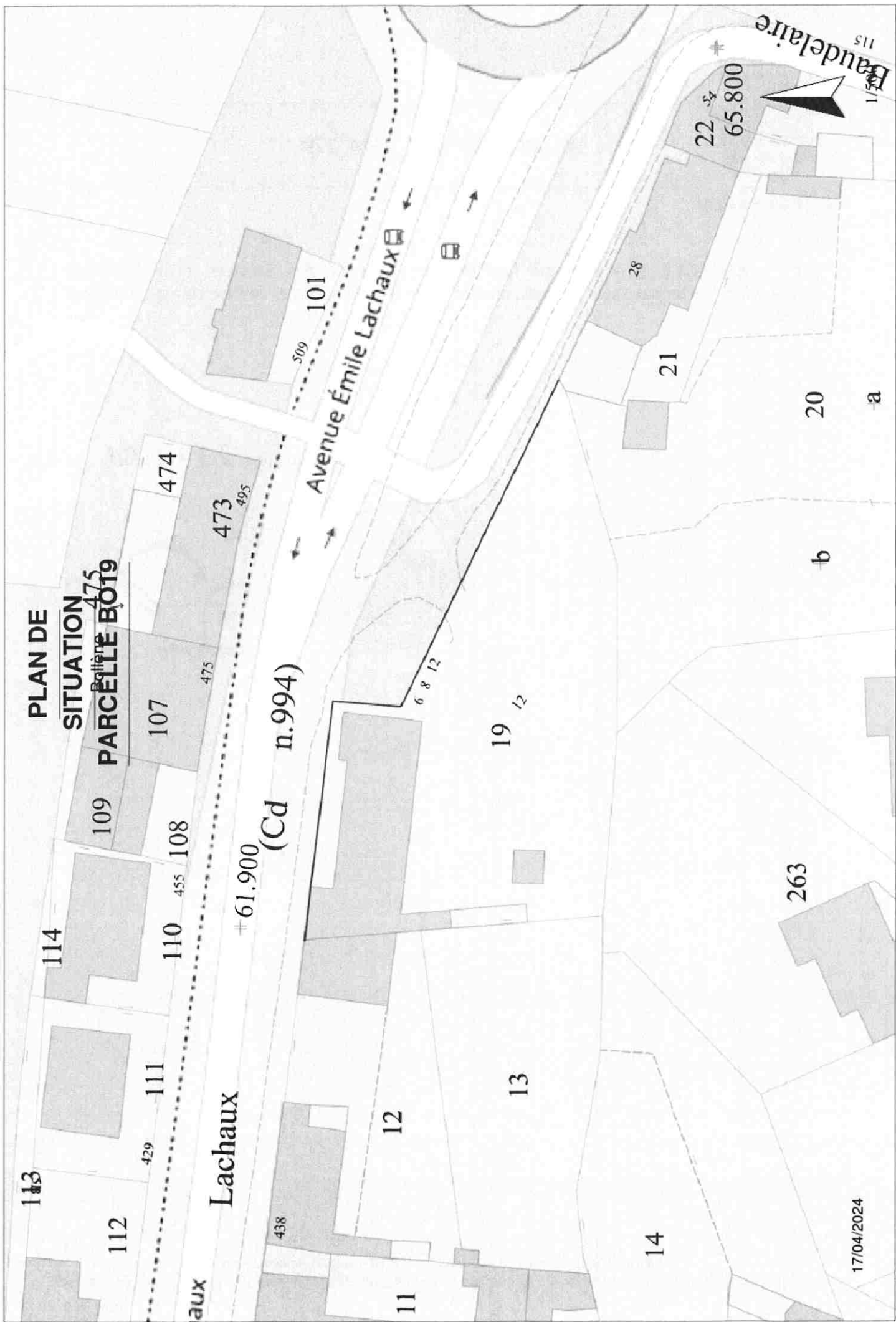
ARTICLE 8 – Madame la Directrice Générale des Services et le Directeur des Services Techniques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bollène, le 03 MAI 2024



Anthony ZILIO

Maire de Bollène



PLAN DE

SITUATION

PARCELLE B019

475

113

114

112

111

109

107

110

455

108

429

Lachaux

61.900

(Cd n.994)

509

Avenue Émile Lachaux

101

11

12

13

19

1/2

6 8 12

14

263

20

b

21

28

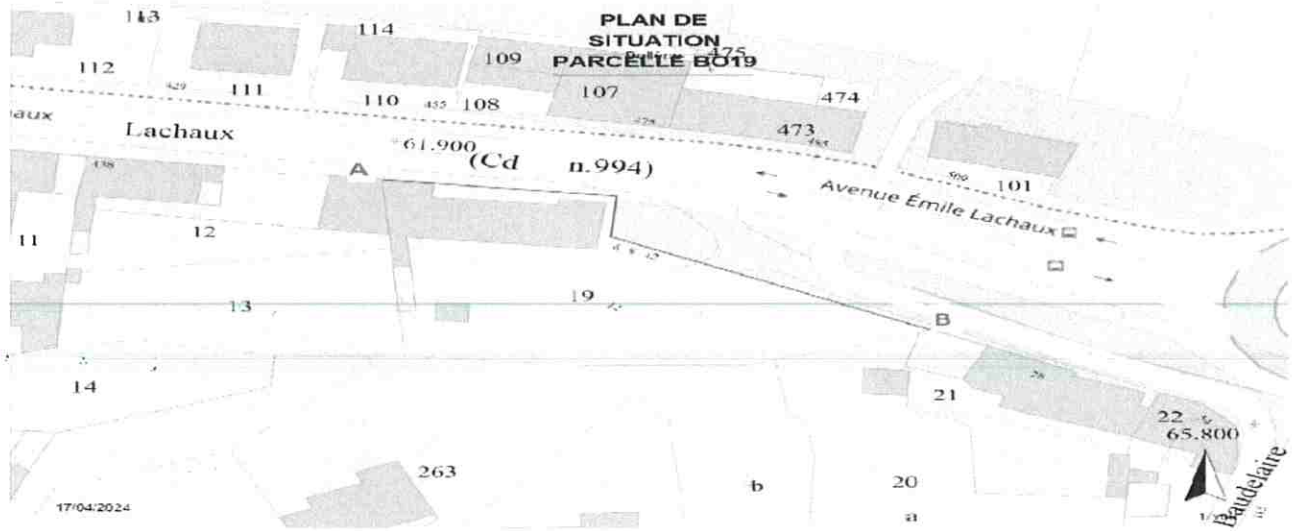
22

65.800

17/04/2024

1:500
115
Baudelaire

PLAN DE DELIMITATION (ligne rouge ,point A à B)



COTATIONS LIMITE DE PROPRIETE PARCELLE BO19

